

## Tipología B

# Tres recámaras · ciento cuarenta y dos metros.

FICHA  
TÉCNICA

TORRE I · ZONA COLEGIOS ·  
CANCÚN

MAYO  
2026

PRECIO DESDE

**\$5,375,651** MXN

ENTREGA CONTRACTUAL

**Septiembre 2026**

Avance de obra 80% · Showroom operativo

### Especificaciones *técnicas*

Superficie útil	142 m <sup>2</sup>
Recámaras	3
Baños	4.5
Cocina	Equipada · isla central
Balcones	Sí · vista privilegiada
Cuarto de servicio	Incluido · con baño
Estacionamiento	Techado · 2 lugares
Densidad torre	20 residencias

### Distribución *interna*

Recámara principal	Walk-in closet · vista
Baño principal	Vanity doble · ducha
Segunda recámara	Con baño completo
Tercera recámara	Con baño completo
Sala-comedor	Amplio · doble altura visual
Cocina	Granito San Gabriel · isla
Baño visita	Medio · acabado bronce
Cuarto servicio	Con baño · lavandería

### Materiales y acabados *premium* · incluidos

#### PISOS

Mármol travertino de Puebla · formato 30 cm por largos libres · acabado brillantado o mate · piedra natural mexicana

#### CUBIERTA DE COCINA

Granito San Gabriel natural · piedra sólida 2 cm · resistente al calor · veta única por residencia

#### CARPINTERÍA

Madera Tzalam sólida · closets y cocina · estructura de pino estufado · enchapado real

#### ILUMINACIÓN

Plafones con cajillos luminosos LED · indirecta integrada · estancia y recámaras

#### CANCELERÍA

Aluminio bronce 3" · cristal laminado 6 mm · aislamiento térmico y acústico superior

#### PLOMERÍA

Acabados en bronce · llaves y mezcladoras premium · presurizado constante

Amenidades *incluidas* · sin cuota mensual

Profesional

Albergo

Gimnasio

Academia

#### DESARROLLADOR

**Grupo Salomón**

35+ propiedades entregadas · 100% cumplimiento  
Aqua · Río · Arbolada (Grupo Cumbres)

#### UBICACIÓN

Zona Colegios, Cancún  
Sobre Av. Huayacán  
Corredor en alza

#### CONTACTO DIRECTO

kuxnah.com.mx  
WhatsApp · +52 998 344 3232  
ventas@kuxnah.com.mx