

Tipología A

Dos recámaras · ciento dieciocho metros.

FICHA
TÉCNICA

TORRE I · ZONA COLEGIOS ·
CANCÚN

MAYO
2026

PRECIO DESDE

\$4,595,410 MXN

ENTREGA CONTRACTUAL

Septiembre 2026

Avance de obra 80% · Showroom operativo

Especificaciones técnicas

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Superficie útil | 118 m ² |
| Recámaras | 2 |
| Baños | 3.5 |
| Cocina | Equipada · isla central |
| Balcón | Sí · vista privilegiada |
| Cuarto de servicio | Incluido |
| Estacionamiento | Techado · incluido |
| Densidad torre | 20 residencias |

Distribución interna

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Recámara principal | Con walk-in closet |
| Baño principal | Vanity doble · regadera |
| Segunda recámara | Con baño completo |
| Sala-comedor | Integrado · cajillos LED |
| Cocina | Granito San Gabriel · isla |
| Baño visita | Medio · acabado bronce |
| Cuarto servicio | Con baño anexo |
| Lavandería | Cuarto independiente |

Materiales y acabados premium · incluidos

PISOS

Mármol travertino de Puebla · formato 30 cm por largos libres · acabado brillantado o mate · piedra natural mexicana

CUBIERTA DE COCINA

Granito San Gabriel natural · piedra sólida 2 cm · resistente al calor · veta única por residencia

CARPINTERÍA

CANCELERÍA

Madera Tzalam sólida · closets y cocina · estructura de pino estufado · enchapado real

Aluminio bronce 3" · cristal laminado 6 mm · aislamiento térmico y acústico superior

ILUMINACIÓN

Plafones con cajillos luminosos LED · indirecta integrada · estancia y recámaras

PLOMERÍA

Acabados en bronce · llaves y mezcladoras premium · presurizado constante

Amenidades *incluidas* · sin cuota mensual

Desarrollador

Ubicación

Contacto directo

Amplios espacios

DESARROLLADOR

Grupo Salomón

35+ propiedades entregadas · 100% cumplimiento
Aqua · Río · Arbolada (Grupo Cumbres)

UBICACIÓN

Zona Colegios, Cancún
Sobre Av. Huayacán
Corredor en alza

CONTACTO DIRECTO

kuxnah.com.mx
WhatsApp · +52 998 344 3232
ventas@kuxnah.com.mx