

## Mismo edificio. *Distinto precio.* Comparativa con el corredor.

ANÁLISIS DE VALOR

ZONA COLEGIOS · HUAYACÁN

MAYO 2026

CALIDAD EQUIVALENTE A

**\$61,365 /m<sup>2</sup>**

Por acabados, densidad y amenidades incluidas.

PRECIO PROMEDIO DEL CORREDOR

**\$38,944 /m<sup>2</sup>**

Lagos del Sol · Aluxes · Aldea · Be Towers

### Especificación *por especificación*

Categoría	Kuxnah · incluido	Corredor · típico
PISOS	Mármol travertino Puebla — piedra natural	Cerámica esmaltada 60x60 / Porcelanato imitación / SPC vinílica
CUBIERTA DE COCINA	Granito San Gabriel natural — 2 cm sólido	Cuarzo sintético / Granito genérico importado
CARPINTERÍA	Tzalam sólida + estructura de pino estufado	MDF laminado / MDF enchapado / Melamina
CANCELERÍA	Aluminio bronce 3" + cristal laminado 6 mm	Aluminio 2" + cristal sencillo / Aluminio anodizado
ILUMINACIÓN	Cajillos LED arquitectónicos integrados	Plafoneras embutidas / Focos LED básicos
DENSIDAD DE TORRE	20 residencias · 1 torre · rooftop privado	42 / 48 / 63 / 121 unidades · amenidades compartidas
CUOTA DE AMENIDADES	Sin cuota mensual — todo en precio base	\$1,500 – \$4,000 MXN/mes adicional

Categoría	Kuxnah · incluido	Corredor · típico
-----------	-------------------	-------------------

RESPALDO  
DESARROLLADOR

Grupo Salomón · 35+ entregas ·  
100% cumplimiento

Variable · sin historial verificable  
público

*El corredor cobra \$38,944/m<sup>2</sup> por torre masiva con acabados estándar y cuota mensual de amenidades. Kuxnah entrega calidad equivalente a \$61,365/m<sup>2</sup> en torre boutique de 20 residencias — sin cuota de amenidades, con materiales premium en piedra natural y*

#### DESARROLLADOR

*Grupo Salomón*

35+ propiedades entregadas · 100% cumplimiento  
Aqua · Río · Arbolada (Grupo Cumbres)

#### UBICACIÓN

Zona Colegios, Cancún  
Sobre Av. Huayacán  
Corredor en alza

#### CONTACTO DIRECTO

kuxnah.com.mx  
WhatsApp · +52 998 344 3232  
ventas@kuxnah.com.mx